2026年11月13日

各　位

会　社　名　株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代 表 者 名　代 表 取 締 役 社 長　　金　大仲
（コード番号：3486　東証プライム市場）
問合わせ先　執行役員経営企画部長　　竹内　文弥
（TEL.03-6821-5766）

連結業績予想（上方修正）及び配当予想（増配）の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向等を踏まえ、2026年11月13日開催の取締役会において、2026年２月13日に公表しました2026年12月期連結業績予想及び配当予想の修正を決定しましたので、以下のとおりお知らせいたします。

１．連結業績予想の修正

（１）2026年12月期通期連結業績予想数値の修正（2026年１月１日～2026年12月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	１株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円　銭
前回予想（A） （2026年２月13日発表）	75,000	8,500	7,500	5,130	320.40
今回修正予想（B）	80,000	9,200	8,000	5,700	357.84
増減額（B-A）	5,000	700	500	570	―
増減率（%）	6.7	8.2	6.7	11.1	―
（ご参考）前期実績 （2025年12月期通期）	69,262	7,436	6,739	4,611	288.03

（２）修正の理由

不動産事業領域において、売上高については、土地企画事業における隣地仕入による案件規模の拡大及び高付加価値化が好調に進捗したことに加え、再生事業において、返済実績の積み上げによる今後の融資枠拡大を目的として販売計画の見直しを行い、物件の販売を一部前倒ししたことから、期初計画を上回る見込みです。

利益面では、再生事業は期初計画通りを見込む一方、土地企画事業における案件規模の拡大及び高付加価値化が寄与し、利益額は期初計画を上回る見込みです。その結果、売上高及び各段階利益は、前回予想を上回る見通しとなったことから、2026年12月期の連結業績予想を上記のとおり修正いたします。

２．配当予想の修正

（１）配当予想の修正の内容

	年間配当金（円）		
	第２四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想 （2026 年２月 13 日発表）	0.00	100.00	100.00
今回修正予想	0.00	110.00	110.00
当期実績	0.00	―	―
前期実績 （2025 年 12 月期通期）	0.00	80.50	80.50

（２）修正の理由

当社は、2025 年２月 14 日に公表した「剰余金の配当、支払開始日早期化及び配当方針の変更（累進配当の追加）に関するお知らせ」に記載の通り、配当方針として「剰余金の配当については、安定した配当を継続することを基本とし、事業収益及びキャッシュ・フローの状況を勘案して決定する。配当性向は 30%を目標とし、累進的な配当を行う。」ことを掲げております。

2026 年 12 月期の期末配当予想につきましては、100 円 00 銭としておりましたが、今回の連結業績予想の上方修正及び財政状態等を総合的に勘案するとともに、配当性向 30%を目標とする当社の配当方針に基づき、2026 年 12 月期の期末配当予想を前回予想から 10 円 00 銭を増額し、１株当たり 110 円 00 銭へ修正いたします。

（注１）

期末配当につきましては、2027 年２月に開催予定の当社取締役会に付議する予定であります。

（注２）

上記の通期連結業績予想及び期末配当予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績及び期末配当額は今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以　上