# 2027年３月期　第２四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年11月12日


上場会社名　株式会社西武ホールディングス　　上場取引所　東
コード番号　9024　ＵＲＬ https://www.seibuholdings.co.jp
代表者　（役職名）代表取締役社長兼ＣＥＯ兼ＣＯＯ　（氏名）西山　隆一郎
問合せ先責任者　（役職名）取締役上席執行役員広報部長　（氏名）多々良　嘉浩　ＴＥＬ　03－6709－3112

半期報告書提出予定日　2026年11月13日　配当支払開始予定日　2026年12月２日
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無　：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

## １．2027年３月期第２四半期（中間期）の連結業績（2026年４月１日～2026年９月30日）

### （１）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年中間期増減率）

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する中間純利益 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2027年３月期中間期 | 304,138 | 17.2 | 42,191 | 34.8 | 38,248 | 29.4 | 24,109 | 21.2 |
| 2026年３月期中間期 | 259,587 | 2.9 | 31,308 | △7.3 | 29,549 | △2.2 | 19,887 | △74.2 |

（注）包括利益 2027年３月期中間期　16,009百万円（△14.5%）　2026年３月期中間期　18,717百万円（△76.6%）

| | １株当たり中間純利益 | 潜在株式調整後１株当たり中間純利益 |
|---|---|---|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2027年３月期中間期 | 94.80 | 94.77 |
| 2026年３月期中間期 | 76.42 | 76.39 |

### （２）連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---|---|---|---|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2027年３月期中間期 | 1,839,564 | 594,616 | 31.5 |
| 2026年３月期 | 1,730,654 | 574,537 | 32.9 |

（参考）自己資本　2027年３月期中間期　579,769百万円　2026年３月期　568,760百万円

## ２．配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 第１四半期末 | 第２四半期末 | 第３四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2026年３月期 | ― | 20.00 | ― | 22.00 | 42.00 |
| 2027年３月期 | ― | 21.00 | | | |
| 2027年３月期（予想） | | | ― | 21.00 | 42.00 |

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

## ３．2027年３月期の連結業績予想（2026年４月１日～2027年３月31日）

（%表示は、対前期増減率）

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | | １株当たり当期純利益 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 619,000 | 20.6 | 56,000 | 23.0 | 48,000 | 4.8 | 26,000 | △33.1 | 102.24 |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

※　注記事項

（１）当中間期における連結範囲の重要な変更：有

新規　5社　（社名）株式会社イーグランドほか4社、除外　－社　（社名）－

（注）詳細は、添付資料P.８「２．中間連結財務諸表及び主な注記（４）中間連結財務諸表に関する注記事項（連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記）」をご覧ください。

（２）中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：無

②　①以外の会計方針の変更　：無

③　会計上の見積りの変更　：無

④　修正再表示　：無

（４）発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ①　期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2027年３月期中間期 | 305,775,520株 | 2026年３月期 | 305,775,520株 |
| ②　期末自己株式数 | 2027年３月期中間期 | 51,328,101株 | 2026年３月期 | 51,597,732株 |
| ③　期中平均株式数（中間期） | 2027年３月期中間期 | 254,315,672株 | 2026年３月期中間期 | 260,246,173株 |

（注）１　株式給付信託が保有する当社株式を、期末自己株式数に含めております（2027年３月期中間期 2,900,400株、2026年３月期 3,141,600株）。また、株式給付信託が保有する当社株式を、期中平均株式数（中間期）の計算において控除する自己株式に含めております（2027年３月期中間期 3,018,266株、2026年３月期中間期 3,406,002株）。

２　連結子会社が保有する自己株式（当社株式）の当社帰属分を、期末自己株式数に含めております（2027年３月期中間期 48,250,030株、2026年３月期 48,271,261株）。また、連結子会社が保有する自己株式（当社株式）の当社帰属分を、期中平均株式数（中間期）の計算において控除する自己株式に含めております（2027年３月期中間期 48,260,291株、2026年３月期中間期 48,026,305株）。

※　第２四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、本資料発表日現在において入手可能な情報及び不確実な要因に係る仮定を前提として作成しており、実際の業績は異なる結果となる可能性があります。

業績予想（2027年３月期の連結業績予想）に関する事項については、本日（2026年11月12日）ＴＤnet及び当社ウェブサイト(https://www.seibuholdings.co.jp)に掲載いたしました2027年３月期第２四半期決算実績概況資料をご参照ください。

○添付資料の目次

１．経営成績等の概況 …… 2
２．中間連結財務諸表及び主な注記 …… 3
（１）中間連結貸借対照表 …… 3
（２）中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 …… 5
（３）中間連結キャッシュ・フロー計算書 …… 7
（４）中間連結財務諸表に関する注記事項 …… 8
（連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記） …… 8
（セグメント情報等の注記） …… 8
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 9
（継続企業の前提に関する注記） …… 9

## １．経営成績等の概況

経営成績等の概況の詳細については、本日（2026年11月12日）ＴＤnet及び当社ウェブサイト(https://www.seibuholdings.co.jp)に掲載いたしました2027年３月期第２四半期決算実績概況資料をご参照ください。

## ２．中間連結財務諸表及び主な注記

### （１）中間連結貸借対照表

（単位：百万円）

| | 前連結会計年度<br>（2026年３月31日） | 当中間連結会計期間<br>（2026年９月30日） |
|---|---|---|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 66,172 | 66,370 |
| 受取手形、売掛金及び契約資産 | 32,007 | 31,276 |
| 有価証券 | 80 | 80 |
| 販売用不動産 | 14,736 | 44,618 |
| 商品及び製品 | 1,302 | 1,243 |
| 未成工事支出金 | 322 | 955 |
| 原材料及び貯蔵品 | 4,812 | 5,273 |
| その他 | 34,509 | 24,601 |
| 貸倒引当金 | △208 | △210 |
| 流動資産合計 | 153,735 | 174,208 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物（純額） | 468,858 | 476,486 |
| 機械装置及び運搬具（純額） | 76,116 | 74,956 |
| 土地 | 607,891 | 684,789 |
| リース資産（純額） | 18,096 | 18,363 |
| 建設仮勘定 | 133,216 | 139,096 |
| その他（純額） | 24,478 | 22,827 |
| 有形固定資産合計 | 1,328,657 | 1,416,519 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | 11,395 | 26,883 |
| リース資産 | 29 | 23 |
| その他 | 34,186 | 33,298 |
| 無形固定資産合計 | 45,611 | 60,206 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 122,442 | 107,870 |
| 長期貸付金 | 291 | 308 |
| 退職給付に係る資産 | 56,954 | 56,655 |
| 繰延税金資産 | 4,248 | 4,896 |
| その他 | 19,090 | 19,284 |
| 貸倒引当金 | △376 | △384 |
| 投資その他の資産合計 | 202,650 | 188,630 |
| 固定資産合計 | 1,576,919 | 1,665,355 |
| 資産合計 | 1,730,654 | 1,839,564 |

（単位：百万円）

| | 前連結会計年度<br>（2026年３月31日） | 当中間連結会計期間<br>（2026年９月30日） |
|---|---|---|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 18,245 | 14,502 |
| 短期借入金 | 106,567 | 166,370 |
| １年内償還予定の社債 | 10,000 | － |
| リース債務 | 1,275 | 1,333 |
| 未払法人税等 | 7,444 | 12,950 |
| 前受金 | 100,213 | 108,238 |
| 賞与引当金 | 6,522 | 6,726 |
| その他の引当金 | 3,060 | 3,071 |
| 資産除去債務 | 35 | 28 |
| その他 | 109,773 | 59,406 |
| 流動負債合計 | 363,137 | 372,627 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 40,000 | 60,000 |
| 長期借入金 | 481,221 | 545,256 |
| 鉄道・運輸機構長期未払金 | 2,979 | 2,758 |
| リース債務 | 12,682 | 12,891 |
| 繰延税金負債 | 191,507 | 185,941 |
| 再評価に係る繰延税金負債 | 7,984 | 7,983 |
| 役員退職慰労引当金 | 366 | 320 |
| 役員株式給付引当金 | 862 | 1,014 |
| その他の引当金 | 2,373 | 2,506 |
| 退職給付に係る負債 | 14,151 | 14,530 |
| 資産除去債務 | 889 | 895 |
| その他 | 37,961 | 38,219 |
| 固定負債合計 | 792,979 | 872,319 |
| 負債合計 | 1,156,117 | 1,244,947 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 50,000 | 50,000 |
| 資本剰余金 | 28,253 | 28,236 |
| 利益剰余金 | 535,886 | 554,400 |
| 自己株式 | △164,214 | △163,378 |
| 株主資本合計 | 449,925 | 469,259 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 46,233 | 34,477 |
| 土地再評価差額金 | 11,304 | 11,303 |
| 為替換算調整勘定 | 27,279 | 32,336 |
| 退職給付に係る調整累計額 | 34,017 | 32,391 |
| その他の包括利益累計額合計 | 118,834 | 110,509 |
| 新株予約権 | 173 | 189 |
| 非支配株主持分 | 5,603 | 14,657 |
| 純資産合計 | 574,537 | 594,616 |
| 負債純資産合計 | 1,730,654 | 1,839,564 |

（２）中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

（中間連結損益計算書）

（単位：百万円）

| | 前中間連結会計期間<br>（自　2025年４月１日<br>至　2025年９月30日） | 当中間連結会計期間<br>（自　2026年４月１日<br>至　2026年９月30日） |
|---|---|---|
| 営業収益 | 259,587 | 304,138 |
| 営業費 | | |
| 運輸業等営業費及び売上原価 | 204,942 | 233,299 |
| 販売費及び一般管理費 | 23,336 | 28,647 |
| 営業費合計 | 228,279 | 261,946 |
| 営業利益 | 31,308 | 42,191 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 369 | 134 |
| 受取配当金 | 829 | 993 |
| バス路線運行維持費補助金 | 244 | 249 |
| 持分法による投資利益 | 62 | 7 |
| その他 | 870 | 716 |
| 営業外収益合計 | 2,376 | 2,101 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 3,449 | 4,219 |
| その他 | 684 | 1,824 |
| 営業外費用合計 | 4,134 | 6,044 |
| 経常利益 | 29,549 | 38,248 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 87 | 93 |
| 工事負担金等受入額 | 57,448 | 266 |
| 補助金収入 | 84 | 54 |
| 投資有価証券売却益 | － | 0 |
| その他 | 28 | 62 |
| 特別利益合計 | 57,649 | 477 |
| 特別損失 | | |
| 減損損失 | 47 | 192 |
| 固定資産売却損 | 0 | 10 |
| 固定資産除却損 | 307 | 570 |
| 工事負担金等圧縮額 | 57,444 | 266 |
| 固定資産圧縮損 | 73 | 44 |
| 投資有価証券評価損 | － | 297 |
| その他 | 524 | 489 |
| 特別損失合計 | 58,398 | 1,870 |
| 税金等調整前中間純利益 | 28,800 | 36,855 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 6,993 | 12,541 |
| 法人税等調整額 | 1,716 | △28 |
| 法人税等合計 | 8,709 | 12,512 |
| 中間純利益 | 20,091 | 24,342 |
| 非支配株主に帰属する中間純利益 | 204 | 232 |
| 親会社株主に帰属する中間純利益 | 19,887 | 24,109 |

（中間連結包括利益計算書）

（単位：百万円）

| | 前中間連結会計期間<br>（自　2025年４月１日<br>至　2025年９月30日） | 当中間連結会計期間<br>（自　2026年４月１日<br>至　2026年９月30日） |
|---|---|---|
| 中間純利益 | 20,091 | 24,342 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 7,010 | △11,755 |
| 為替換算調整勘定 | △7,681 | 5,057 |
| 退職給付に係る調整額 | △702 | △1,634 |
| その他の包括利益合計 | △1,373 | △8,332 |
| 中間包括利益 | 18,717 | 16,009 |
| （内訳） | | |
| 親会社株主に係る中間包括利益 | 18,514 | 15,786 |
| 非支配株主に係る中間包括利益 | 202 | 222 |

（３）中間連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：百万円）

| | 前中間連結会計期間<br>（自　2025年４月１日<br>至　2025年９月30日） | 当中間連結会計期間<br>（自　2026年４月１日<br>至　2026年９月30日） |
|---|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前中間純利益 | 28,800 | 36,855 |
| 減価償却費 | 27,025 | 30,334 |
| 支払利息 | 3,449 | 4,219 |
| 工事負担金等受入額 | △57,448 | △266 |
| 工事負担金等圧縮額 | 57,444 | 266 |
| 売上債権の増減額（△は増加） | 1,625 | 903 |
| 棚卸資産の増減額（△は増加） | △1,079 | △3,205 |
| 仕入債務の増減額（△は減少） | △6,648 | △4,592 |
| 前受金の増減額（△は減少） | 171 | 1,676 |
| 利息の支払額 | △3,380 | △3,782 |
| 法人税等の支払額又は還付額（△は支払） | △85,247 | △7,898 |
| その他 | △11,653 | 10,291 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △46,940 | 64,801 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有形及び無形固定資産の取得による支出 | △84,738 | △164,709 |
| 有形及び無形固定資産の売却による収入 | 353 | 195 |
| 工事負担金等受入による収入 | 14,309 | 10,906 |
| その他 | △12,846 | △24,731 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △82,922 | △178,339 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入金の純増減額（△は減少） | － | 41,664 |
| 長期借入れによる収入 | 11,319 | 103,170 |
| 長期借入金の返済による支出 | △22,987 | △44,260 |
| 鉄道・運輸機構未払金の返済による支出 | △292 | △264 |
| リース債務の返済による支出 | △654 | △747 |
| 配当金の支払額 | △6,627 | △5,587 |
| 自己株式の取得による支出 | △34,680 | － |
| 連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出 | △229 | － |
| その他 | 423 | 19,160 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △53,728 | 113,135 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | △711 | 547 |
| 現金及び現金同等物の増減額（△は減少） | △184,302 | 145 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 276,953 | 56,107 |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高 | 92,650 | 56,252 |

（４）中間連結財務諸表に関する注記事項

（連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記）

（連結の範囲の重要な変更）

株式会社イーグランド、株式会社イードアは、当中間連結会計期間に株式を取得したため、連結の範囲に含めております。

エースジャパン福岡合同会社は、当中間連結会計期間に新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

合同会社エス・エム・エル・Ｉ匿名組合は、当中間連結会計期間に新たに出資したため、連結の範囲に含めております。

エスピー合同会社は、当中間連結会計期間より、実質支配力基準に基づき、連結の範囲に含めております。

（セグメント情報等の注記）

Ⅰ　前中間連結会計期間（自　2025年４月１日　至　2025年９月30日）

１　報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

| | 不動産事業 | ホテル・レジャー事業 | 都市交通・沿線事業 | その他（注）１ | 合計 | 調整額（注）２ | 中間連結損益計算書計上額（注）３ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 営業収益 | 44,584 | 120,566 | 77,805 | 33,067 | 276,023 | △16,436 | 259,587 |
| セグメント利益 | 8,730 | 9,653 | 8,360 | 4,371 | 31,115 | 192 | 31,308 |

（注）１　「その他」の区分には、伊豆箱根事業、近江事業、スポーツ事業及び新規事業を含んでおります。

２　調整額の内容は以下のとおりであります。

(1) 営業収益の調整額△16,436百万円については、主に連結会社間取引消去等であります。

(2) セグメント利益の調整額192百万円については、主に連結会社間取引消去等であります。

３　セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整をおこなっております。

２　報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

（のれんの金額の重要な変動）

「ホテル・レジャー事業」セグメントにおいて、前中間連結会計期間に実施したAce Hotels Worldwide Inc.を通じたAce Group International LLCとの企業結合について、暫定的な会計処理をおこなっておりましたが、前連結会計年度末に確定しております。この暫定的な会計処理の確定にともない、取得原価の当初配分額に見直しがなされており、暫定的に算定されたのれんの金額12,817百万円は、会計処理の確定により8,286百万円減少し、4,530百万円となっております。

Ⅱ　当中間連結会計期間（自　2026年４月１日　至　2026年９月30日）

１　報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

| | 不動産事業 | ホテル・レジャー事業 | 都市交通・沿線事業 | その他（注）１ | 合計 | 調整額（注）２ | 中間連結損益計算書計上額（注）３ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 営業収益 | 69,138 | 130,276 | 84,665 | 37,478 | 321,559 | △17,420 | 304,138 |
| セグメント利益 | 15,032 | 9,386 | 12,936 | 4,879 | 42,235 | △43 | 42,191 |

（注）１　「その他」の区分には、伊豆箱根事業、近江事業、スポーツ事業及び新規事業を含んでおります。

２　調整額の内容は以下のとおりであります。

(1) 営業収益の調整額△17,420百万円については、主に連結会社間取引消去等であります。

(2) セグメント利益の調整額△43百万円については、主に連結会社間取引消去等であります。

３　セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整をおこなっております。

２　報告セグメントの変更等に関する事項

（セグメント利益の測定方法の変更）

当中間連結会計期間より、各報告セグメントの業績をより適切に反映するため、セグメント利益の測定方法を見直し、従来は調整額に含めておりましたのれん償却額を、各報告セグメントに配分する方法に変更しております。

なお、前中間連結会計期間のセグメント情報は、変更後の測定方法に基づき作成したものを記載しております。

３　報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

（のれんの金額の重要な変動）

「不動産事業」セグメントにおいて、第１四半期連結会計期間より当社の連結子会社である株式会社西武不動産を通じて株式会社イーグランドの株式を取得しております。これにともない、同社及び同社の子会社である株式会社イードアを連結の範囲に含めております。当該事象によるのれんの増加額は、当中間連結会計期間において17,057百万円であります。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。