



2027年5月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年10月15日

上場会社名 株式会社シー・エス・ランバー 上場取引所 東
 コード番号 7808 URL <https://www.c-s-lumber.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 中井 千代助
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理本部 部長 (氏名) 上原 隆 (TEL) 043-213-8810
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2027年5月期第1四半期の連結業績(2026年6月1日～2026年8月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年5月期第1四半期	5,168	8.2	323	23.4	299	26.1	203	1.3
2026年5月期第1四半期	4,777	7.9	262	△22.0	237	△18.9	201	1.3

(注) 包括利益 2027年5月期第1四半期 232百万円(2.6%) 2026年5月期第1四半期 226百万円(10.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年5月期第1四半期	110.23	—
2026年5月期第1四半期	108.86	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年5月期第1四半期	30,476	11,967	39.3
2026年5月期	30,279	11,883	39.2

(参考) 自己資本 2027年5月期第1四半期 11,967百万円 2026年5月期 11,883百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年5月期	—	0.00	—	80.00	80.00
2027年5月期	—	—	—	—	—
2027年5月期(予想)	—	0.00	—	80.00	80.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2027年5月期の連結業績予想(2026年6月1日～2027年5月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	10,500	4.0	745	28.3	635	23.3	455	18.7	245.98
通期	21,000	3.0	1,490	31.4	1,270	26.7	910	31.3	491.95

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

- ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数 (四半期累計)

2027年5月期1Q	1,850,100株	2026年5月期	1,850,100株
2027年5月期1Q	329株	2026年5月期	329株
2027年5月期1Q	1,849,771株	2026年5月期1Q	1,849,771株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P3「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	7
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(セグメント情報等の注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8
3. その他	9
(1) 生産、受注及び販売の状況	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善を背景に緩やかな回復基調で推移いたしました。一方で、不安定な国際情勢や国内金利の上昇に伴う景気の下振れリスクなど、先行きは不透明な状況が続いております。

当社グループが属する住宅関連業界におきましては、前年の法改正に伴う反動減からの回復により、新設住宅着工戸数全体では前年同四半期比10.8%増となるなど増加に転じたものの、資材価格や労務費の高騰、さらには住宅ローン金利の上昇懸念に伴う購買意欲の低下から、戸建て住宅の伸びは鈍く、依然として厳しい経営環境が続いております。

このような状況のもと、当社グループは、当社主力事業であるプレカット事業において激しい受注競争の影響を受けたほか、8月の記録的な集中豪雨等による出荷・引き渡しの遅延等あったものの、建築請負事業の拡充を進めるとともに、不動産賃貸事業による安定収益基盤の確保に努めたその結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は5,168百万円(前年同四半期比8.2%増)、営業利益は323百万円(同23.4%増)、経常利益は299百万円(同26.1%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は203百万円(同1.3%増)となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

① プレカット事業

当セグメントにおきましては、引き続き当社の強みである歩留りの追求や材工一体での提案、案件ごとの採算確保の徹底に取り組んでまいりました。一方で、市場全体の伸び悩みを背景に同業者間での受注競争が続いたほか、当第1四半期連結累計期間に相次いだ台風の接近や8月に発生した記録的な集中豪雨により、出荷先である多くの施工現場で基礎工事の延期や作業中断が発生いたしました。これにより、製品の出荷調整を余儀なくされ、予定していた引き渡しがずれ込むこととなったものの、プレカット事業の合計出荷棟数は、1,306棟(同11.0%増)、出荷坪数は、52千坪(同2.6%増)となりました。部門別としましては、在来部門は出荷棟数992棟(同13.2%増)、出荷坪数34千坪(同8.3%増)、ツーバイフォー部門は出荷棟数314棟(同4.3%増)、出荷坪数17千坪(同6.9%減)となりました。

その結果、売上高は3,810百万円(同11.8%増)、セグメント利益は105百万円(前年同四半期はセグメント損失21百万円)となりました。

② 建築請負事業

当セグメントにおきましては、組織体制を見直し、グループ全体での営業力強化による受注拡大に努めてまいりました。市場環境が膠着するなかにあつて、戸建住宅の請負を中心に既存取引先からの受注が堅調に推移したものの、着工棟数63棟、うち、大型木造施設は9棟となりました。完工棟数は、前期着工済みを含め36棟、うち、大型木造施設は3棟となりました。

その結果、売上高は1,182百万円(同10.4%減)、セグメント利益は20百万円(同80.9%減)となりました。

③ 不動産賃貸事業

当セグメントにおきましては、賃貸物件を新たに1物件取得し、保育所23物件、その他の賃貸施設44物件から安定した賃料収入を維持しております。

その結果、売上高は362百万円(同22.0%増)、セグメント利益は160百万円(同2.5%増)となりました。

④ その他事業

当セグメントには、不動産販売事業を区分しております。

不動産販売事業におきましては、土地3区画、建売住宅2戸を販売いたしました。

その結果、売上高は69百万円(同50.2%増)、セグメント利益は3百万円(同611.3%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

① 資産

当第1四半期連結会計期間末における総資産の残高は、前連結会計年度末に比べて196百万円(0.7%)増加して30,476百万円となりました。これは主に、現金及び預金が992百万円、受取手形、売掛金及び契約資産が67百万円減少したものの、棚卸資産が482百万円、賃貸不動産(純額)が241百万円、投資その他の資産が498百万円増加したこと等によるものであります。

② 負債

当第1四半期連結会計期間末における負債の残高は、前連結会計年度末に比べて112百万円(0.6%)増加して18,508百万円となりました。これは主に、支払手形及び買掛金273百万円減少したものの、1年内返済予定の長期借入金302百万円、長期借入金218百万円増加したこと等によるものであります。

③ 純資産

当第1四半期連結会計期間末の純資産の残高は、前連結会計年度末に比べて84百万円(0.7%)増加して11,967百万円となりました。これは主に、配当金の支払いによる減少があったものの、親会社株主に帰属する四半期純利益計上によって利益剰余金が増加したことによるものであります。

この結果、自己資本比率は39.3%(前連結会計年度末は39.2%)となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第1四半期連結累計期間における連結業績は、おおむね計画どおりに推移しており、現時点におきまして、2026年7月16日に公表いたしました通期連結業績予想の修正は行っておりません。通期連結業績予想の修正が必要となった場合には、速やかに開示いたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2026年5月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,054,462	4,061,556
受取手形、売掛金及び契約資産	2,841,000	2,773,604
棚卸資産	1,199,594	1,682,532
その他	151,888	109,768
貸倒引当金	△13,384	△18,391
流動資産合計	9,233,561	8,609,070
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	481,415	464,253
土地	1,443,305	1,440,794
建設仮勘定	74,148	125,915
賃貸不動産（純額）	17,598,138	17,839,255
その他（純額）	401,341	405,359
有形固定資産合計	19,998,350	20,275,578
無形固定資産	242,349	230,700
投資その他の資産		
投資その他の資産	877,687	1,375,994
貸倒引当金	△72,431	△14,836
投資その他の資産合計	805,255	1,361,157
固定資産合計	21,045,955	21,867,436
資産合計	30,279,517	30,476,506

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2026年5月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年8月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2,013,419	1,740,300
電子記録債務	1,883,950	1,893,045
短期借入金	1,905,000	1,835,000
1年内償還予定の社債	190,000	185,000
1年内返済予定の長期借入金	769,237	1,071,890
未払法人税等	123,236	124,835
賞与引当金	2,400	76,979
その他	1,105,857	1,004,968
流動負債合計	7,993,101	7,932,020
固定負債		
社債	170,000	130,000
長期借入金	9,201,077	9,419,932
完成工事補償引当金	43,269	40,230
役員退職慰労引当金	224,088	226,399
退職給付に係る負債	219,876	218,411
資産除去債務	4,691	4,690
その他	540,062	537,228
固定負債合計	10,403,066	10,576,894
負債合計	18,396,167	18,508,914
純資産の部		
株主資本		
資本金	536,152	536,152
資本剰余金	321,597	321,597
利益剰余金	10,865,337	10,921,260
自己株式	△937	△937
株主資本合計	11,722,149	11,778,073
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	161,200	189,519
その他の包括利益累計額合計	161,200	189,519
純資産合計	11,883,349	11,967,592
負債純資産合計	30,279,517	30,476,506

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年6月1日 至 2026年8月31日)
売上高	4,777,257	5,168,660
売上原価	3,870,091	4,157,518
売上総利益	907,166	1,011,141
販売費及び一般管理費	644,841	687,514
営業利益	262,324	323,627
営業外収益		
受取利息	1,271	3,159
受取配当金	5,513	6,531
受取賃貸料	10,314	10,706
その他	5,282	13,613
営業外収益合計	22,381	34,010
営業外費用		
支払利息	27,276	49,445
支払手数料	12,774	1,048
賃貸費用	5,177	6,931
その他	1,681	424
営業外費用合計	46,910	57,850
経常利益	237,796	299,786
特別利益		
固定資産売却益	—	500
特別利益合計	—	500
特別損失		
税金等調整前四半期純利益	237,796	300,286
法人税、住民税及び事業税	57,192	117,663
法人税等調整額	△20,767	△21,281
法人税等合計	36,424	96,381
四半期純利益	201,371	203,905
親会社株主に帰属する四半期純利益	201,371	203,905

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年6月1日 至 2026年8月31日)
四半期純利益	201,371	203,905
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	18,472	28,318
為替換算調整勘定	6,388	—
その他の包括利益合計	24,860	28,318
四半期包括利益	226,232	232,224
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	226,232	232,224

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

前第1四半期連結累計期間(自 2025年6月1日 至 2025年8月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	プレカット	建築請負	不動産賃貸	計				
売上高								
外部顧客への売上高	3,132,560	1,302,284	296,469	4,731,314	45,943	4,777,257	—	4,777,257
セグメント間の内部売上高 又は振替高	277,423	16,303	300	294,027	—	294,027	△294,027	—
計	3,409,984	1,318,588	296,769	5,025,341	45,943	5,071,285	△294,027	4,777,257
セグメント利益又は損失(△)	△21,181	107,086	156,264	242,170	541	242,712	19,612	262,324

(注) 1. 「その他」区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産販売事業を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額には、セグメント間の取引消去18,186千円、未実現利益の調整額1,444千円が含まれております。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第1四半期連結累計期間(自 2026年6月1日 至 2026年8月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	プレカット	建築請負	不動産賃貸	計				
売上高								
外部顧客への売上高	3,555,803	1,182,083	361,754	5,099,641	69,018	5,168,660	—	5,168,660
セグメント間の内部売上高 又は振替高	254,939	—	300	255,239	—	255,239	△255,239	—
計	3,810,743	1,182,083	362,054	5,354,880	69,018	5,423,899	△255,239	5,168,660
セグメント利益	105,588	20,484	160,219	286,291	3,854	290,146	33,480	323,627

(注) 1. 「その他」区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産販売事業を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額には、セグメント間の取引消去17,730千円、未実現利益の調整額15,117千円が含まれております。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年6月1日 至 2026年8月31日)
減価償却費	122,959千円	150,579千円
のれんの償却額	1,715 〃	3,982 〃

3. その他

(1) 生産、受注及び販売の状況

1 生産実績

(単位：千円)

セグメントの名称	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年6月1日 至 2026年8月31日)
プレカット事業	3,153,635	3,621,536
建築請負事業	—	—
不動産賃貸事業	—	—
その他事業	—	—
合計	3,153,635	3,621,536

(注) 1. セグメント間取引については相殺消去しております。

2. 金額は、販売価格によっております。

2 受注実績

(単位：千円)

セグメントの名称	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年8月31日)		当第1四半期連結累計期間 (自 2026年6月1日 至 2026年8月31日)	
	受注高(千円)	受注残高(千円)	受注高(千円)	受注残高(千円)
プレカット事業	3,472,266	3,443,381	3,912,190	4,201,072
建築請負事業	793,603	1,589,713	1,866,489	1,935,964
不動産賃貸事業	—	—	—	—
その他事業	22,376	12,486	—	—
合計	4,288,246	5,045,580	5,778,680	6,137,036

(注) 1. セグメント間取引については相殺消去しております。

2. 上記の前第1四半期連結累計期間における「その他」区分の受注高及び受注残高は、開発分譲地における木造注文住宅の建築請負に係るものであります。

3 販売実績

(単位：千円)

セグメントの名称	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年6月1日 至 2026年8月31日)
プレカット事業	3,132,560	3,555,803
建築請負事業	1,302,284	1,182,083
不動産賃貸事業	296,469	361,754
その他事業	45,943	69,018
合計	4,777,257	5,168,660

(注) 1. セグメント間取引については相殺消去しております。

2. 上記の前第1四半期連結累計期間における「その他」区分の販売実績のうち、開発分譲地における木造注文住宅の建築請負に係る販売高は、9,890千円であります。

3. 上記の当第1四半期連結累計期間における「その他」区分の販売実績のうち、開発分譲地における木造注文住宅の建築請負に係る販売高はありません。