



2027年2月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年10月13日

上場会社名 株式会社歌舞伎座 上場取引所 東
 コード番号 9661 URL <https://www.kabuki-za.co.jp>
 代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 安孫子 正
 問合せ先責任者（役職名） 執行役員 経理部長（氏名） 岡谷 直人（TEL）03-3541-5572
 半期報告書提出予定日 2026年10月14日 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2027年2月期第2四半期（中間期）の連結業績（2026年3月1日～2026年8月31日）

（1）連結経営成績（累計）（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年2月期中間期	1,830	2.4	183	△15.2	213	△10.9	157	△15.9
2026年2月期中間期	1,788	15.8	216	74.1	239	55.5	186	63.6

（注）包括利益 2027年2月期中間期 △4,784百万円（-％） 2026年2月期中間期 1,043百万円（-％）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2027年2月期中間期	12.96	-
2026年2月期中間期	15.41	-

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年2月期中間期	23,987	11,302	47.1
2026年2月期	24,326	11,367	46.7

（参考）自己資本 2027年2月期中間期 11,302百万円 2026年2月期 11,367百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年2月期	-	0.00	-	5.00	5.00
2027年2月期	-	0.00			
2027年2月期（予想）			-	5.00	5.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2027年2月期の連結業績予想（2026年3月1日～2027年2月28日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	3,697	1.8	339	△10.3	337	△11.3	237	△16.5

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 -社、除外 -社

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2027年2月期中間期	12,170,000株	2026年2月期	12,170,000株
② 期末自己株式数	2027年2月期中間期	50,356株	2026年2月期	50,356株
③ 期中平均株式数（中間期）	2027年2月期中間期	12,119,644株	2026年2月期中間期	12,119,694株

※ 第2四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、実際の業績等は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。なお、業績予想に関する事項につきましては、添付資料3ページ「(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当中間期の経営成績の概況	2
(2) 当中間期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 中間連結貸借対照表	4
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	6
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等の注記)	8

1. 経営成績等の概況

(1) 当中間期の経営成績の概況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、景気が緩やかな回復傾向にあるものの、中東情勢の影響による景気の下押しリスクに加え、物価上昇に対応する金融政策の変更の影響等に注意する必要がある等、先行きは依然として不透明な状況で推移いたしました。

このような情勢のもと、当社グループはこれまで以上に一体感をもって経営改善を進め、各事業において業績の向上に努めました。

以上の結果、当中間連結会計期間における売上高は1,830,955千円(前年同期比2.4%増)、営業利益は183,986千円(前年同期比15.2%減)、経常利益は213,361千円(前年同期比10.9%減)となり、親会社株主に帰属する中間純利益は157,081千円(前年同期比15.9%減)となりました。

これをセグメント別にみると、不動産賃貸事業については、売上高は1,002,471千円(前年同期比0.8%減)と前年同期と同水準でしたが、建物設備の維持・管理費用の高騰によりセグメント利益は313,959千円(前年同期比6.2%減)となりました。

食堂・飲食事業については、売上高は391,467千円(前年同期比0.6%増)と前年同期と同水準でしたが、原材料費の高騰や賃料改定によりセグメント利益は29,801千円(前年同期比24.3%減)となりました。

売店事業については、歌舞伎座への観光客の増加傾向が続いていることに加え、5月にシアターミラノ座で上演された「歌舞伎町大歌舞伎」でも物販が予想を大きく上回り、売上高は437,016千円(前年同期比12.4%増)、セグメント利益は96,151千円(前年同期比5.5%増)となりました。

(2) 当中間期の財政状態の概況

①資産、負債及び純資産の状況

当中間連結会計期間における総資産は、前連結会計年度末に比べ339,250千円減少し23,987,240千円となりました。

(資産)

流動資産は、前連結会計年度末に比べ104,052千円増加し2,896,790千円となりました。主な要因は、現金及び預金の増加171,404千円であります。

固定資産は、前連結会計年度末に比べ443,302千円減少し21,090,450千円となりました。主な要因は、投資有価証券の時価評価による減少236,350千円、有形固定資産の減価償却等による減少182,367千円であります。

(負債)

流動負債は、前連結会計年度末に比べ42,211千円減少し976,488千円となりました。主な要因は、未払法人税等の減少33,715千円、未払消費税等の減少28,751千円であります。

固定負債は、前連結会計年度末に比べ231,656千円減少し11,708,322千円となりました。主な要因は、流動負債への振替による長期前受金の減少146,404千円、投資有価証券を時価評価したこと等による繰延税金負債の減少88,367千円であります。

(純資産)

純資産は、前連結会計年度末に比べ65,382千円減少し11,302,429千円となりました。主な要因は、投資有価証券を時価評価したことによるその他有価証券評価差額金の減少161,866千円であります。

なお、自己資本比率は前連結会計年度末に比べ0.4%上昇し47.1%となりました。

②キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前連結会計年度末に比べ71,404千円増加し、2,641,711千円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果増加した資金は232,302千円(前年同期は482,212千円の増加)となりました。主な資金の増加要因は、税金等調整前中間純利益186,155千円、減価償却費213,853千円、主な資金の減少要因は、長期前受金の減少額146,404千円であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果減少した資金は99,809千円(前年同期は43,602千円の減少)となりました。これは主にゴルフ会員権退会による収入60,000千円があった一方で、定期預金の預入による支出100,000千円及び有形固定資産の取得による支出57,181千円があったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果減少した資金は61,089千円(前年同期は60,938千円の減少)となりました。これは配当金の支払額59,421千円及びリース債務の返済による支出1,667千円があったことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2026年4月13日に発表した業績予想を変更しておりません。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2026年2月28日)	当中間連結会計期間 (2026年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,570,307	2,741,711
売掛金	68,003	76,780
棚卸資産	29,304	30,150
その他	125,122	48,147
流動資産合計	2,792,737	2,896,790
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	6,565,823	6,387,221
土地	6,195,912	6,195,912
リース資産（純額）	20,285	18,617
その他（純額）	72,725	70,626
有形固定資産合計	12,854,746	12,672,378
無形固定資産		
借地権	2,613,299	2,613,299
施設利用権	2,098	1,553
ソフトウェア	11,909	9,617
無形固定資産合計	2,627,307	2,624,469
投資その他の資産		
投資有価証券	5,661,674	5,425,323
長期前払費用	349,545	341,755
繰延税金資産	15,506	1,857
その他	24,972	24,665
投資その他の資産合計	6,051,699	5,793,601
固定資産合計	21,533,753	21,090,450
資産合計	24,326,491	23,987,240

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2026年2月28日)	当中間連結会計期間 (2026年8月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	204,110	213,029
未払金	243,182	218,935
未払法人税等	78,512	44,797
前受金	412,550	424,877
賞与引当金	21,344	24,013
その他	58,999	50,834
流動負債合計	1,018,699	976,488
固定負債		
長期前受金	10,564,732	10,418,327
繰延税金負債	1,203,987	1,115,620
退職給付に係る負債	64,380	69,316
長期預り保証金	88,232	88,245
その他	18,645	16,811
固定負債合計	11,939,979	11,708,322
負債合計	12,958,678	12,684,810
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,365,180	2,365,180
資本剰余金	3,264,975	3,264,975
利益剰余金	4,181,311	4,277,795
自己株式	△223,392	△223,392
株主資本合計	9,588,074	9,684,557
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,779,738	1,617,871
その他の包括利益累計額合計	1,779,738	1,617,871
純資産合計	11,367,812	11,302,429
負債純資産合計	24,326,491	23,987,240

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

中間連結損益計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)	当中間連結会計期間 (自 2026年3月1日 至 2026年8月31日)
売上高	1,788,008	1,830,955
売上原価	1,301,015	1,363,485
売上総利益	486,993	467,469
販売費及び一般管理費		
人件費	150,959	164,306
賞与引当金繰入額	8,689	9,959
退職給付費用	4,971	3,549
租税公課	15,597	14,548
減価償却費	1,997	1,893
その他	87,811	89,226
販売費及び一般管理費合計	270,026	283,483
営業利益	216,966	183,986
営業外収益		
受取利息	1,503	1,894
受取配当金	18,694	24,470
助成金収入	630	630
その他	4,689	4,723
営業外収益合計	25,517	31,717
営業外費用		
固定資産除却損	2,446	2,342
その他	453	0
営業外費用合計	2,899	2,343
経常利益	239,583	213,361
特別損失		
和解金	-	27,205
特別損失合計	-	27,205
税金等調整前中間純利益	239,583	186,155
法人税、住民税及び事業税	54,552	29,307
法人税等調整額	△1,707	△233
法人税等合計	52,844	29,074
中間純利益	186,738	157,081
親会社株主に帰属する中間純利益	186,738	157,081

中間連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)	当中間連結会計期間 (自 2026年3月1日 至 2026年8月31日)
中間純利益	186,738	157,081
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	856,476	△161,866
その他の包括利益合計	856,476	△161,866
中間包括利益	1,043,215	△4,784
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	1,043,215	△4,784

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前中間連結会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)	当中間連結会計期間 (自 2026年3月1日 至 2026年8月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	239,583	186,155
減価償却費	218,674	213,853
賞与引当金の増減額(△は減少)	1,002	2,669
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△1,750	4,936
受取利息及び受取配当金	△20,198	△26,364
固定資産除却損	2,446	2,342
売上債権の増減額(△は増加)	△26,514	△8,777
棚卸資産の増減額(△は増加)	2,675	△845
仕入債務の増減額(△は減少)	56,951	8,919
助成金収入	△630	△630
和解金	-	27,205
長期前受金の増減額(△は減少)	△146,404	△146,404
長期預り保証金の増減額(△は減少)	60	13
未払消費税等の増減額(△は減少)	14,938	△1,586
その他	111,614	33,544
小計	452,450	295,029
利息及び配当金の受取額	20,198	26,364
法人税等の支払額	△6,610	△62,516
法人税等の還付額	15,544	-
助成金の受取額	630	630
和解金の支払額	-	△27,205
営業活動によるキャッシュ・フロー	482,212	232,302
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△29,988	△57,181
有形固定資産の除却による支出	△664	△2,932
ゴルフ会員権退会による収入	-	60,000
貸付けによる支出	△13,000	-
貸付金の回収による収入	50	304
定期預金の預入による支出	-	△100,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△43,602	△99,809
財務活動によるキャッシュ・フロー		
リース債務の返済による支出	△1,389	△1,667
配当金の支払額	△59,548	△59,421
財務活動によるキャッシュ・フロー	△60,938	△61,089
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	377,671	71,404
現金及び現金同等物の期首残高	2,034,520	2,570,307
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,412,191	2,641,711

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前中間連結会計期間(自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	中間連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産 賃貸事業	食堂・飲食 事業	売店事業	計		
売上高						
一時点で移転される財又はサービス	50	389,003	388,665	777,719	-	777,719
一定期間にわたり移転される財又はサービス	38,329	-	-	38,329	-	38,329
顧客との契約から生じる収益	38,379	389,003	388,665	816,048	-	816,048
その他の収益	971,959	-	-	971,959	-	971,959
外部顧客への売上高	1,010,339	389,003	388,665	1,788,008	-	1,788,008
セグメント間の内部売上高 又は振替高	47,565	109	61	47,736	△47,736	-
計	1,057,904	389,113	388,727	1,835,744	△47,736	1,788,008
セグメント利益	334,549	39,376	91,156	465,082	△248,116	216,966

(注) 1 セグメント利益の調整額△248,116千円は、セグメント間取引消去△8,425千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△239,690千円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3 その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号 2007年3月30日)に基づく賃貸収入等であります。

II 当中間連結会計期間(自 2026年3月1日 至 2026年8月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	中間連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産 賃貸事業	食堂・飲食 事業	売店事業	計		
売上高						
一時点で移転される財又はサービス	80	391,467	437,016	828,564	-	828,564
一定期間にわたり移転される財又はサービス	24,480	-	-	24,480	-	24,480
顧客との契約から生じる収益	24,560	391,467	437,016	853,045	-	853,045
その他の収益	977,910	-	-	977,910	-	977,910
外部顧客への売上高	1,002,471	391,467	437,016	1,830,955	-	1,830,955
セグメント間の内部売上高 又は振替高	50,038	75	39	50,153	△50,153	-
計	1,052,509	391,543	437,055	1,881,109	△50,153	1,830,955
セグメント利益	313,959	29,801	96,151	439,912	△255,926	183,986

(注) 1 セグメント利益の調整額△255,926千円は、セグメント間取引消去△8,824千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△247,102千円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3 その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号 2007年3月30日)に基づく賃貸収入等であります。