



2026 年 10 月 13 日

各 位

会 社 名	株 式 会 社 A V A N T I A
代表者名	代表取締役社長 沢田 康成
(コード番号 8904	東証スタンダード・名証プレミア)
問合せ先	取締役管理本部長 樋口 昭二
	(電話番号 052-307-5090)

完全子会社 2 社の吸収合併（簡易合併・略式合併）に関するお知らせ

株式会社AVANTIA（以下「当社」）は、本日開催の取締役会において、2026 年 12 月 1 日を効力発生日として、当社の完全子会社である五朋建設株式会社（以下「五朋建設」）及び株式会社ネクストライフデザイン（以下「ネクストライフデザイン」）を吸収合併することを決議しましたので、お知らせいたします。

なお、本合併は、当社の完全子会社を対象とする吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しています。

記

1. 合併の目的

当社は、戸建住宅事業をコア事業として展開しており、静岡地区及び九州地区においては、それぞれ五朋建設及びネクストライフデザインを地域の中核会社として事業を展開してまいりました。今般、グループ経営の効率化及び戸建住宅事業における競争力の強化を目的として、両社の事業を当社へ集約し、経営資源の有効活用、意思決定の迅速化及び事業運営の効率化を図るため、両社を吸収合併することといたしました。

2. 合併の要旨

（1）合併の日程

取締役会開催日	: 2026 年 10 月 13 日
合併契約締結日	: 2026 年 10 月 22 日
合併期日（効力発生日）	: 2026 年 12 月 1 日（予定）

※本合併は、当社において会社法 796 条第 2 項に規定する簡易合併、五朋建設及びネクストライフデザインにおいては会社法第 784 条第 1 項に定める略式合併に該当するため、いずれも合併契約承認に関する株主総会決議を経ずに行います。

（2）合併の方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、五朋建設及びネクストライフデザインは解散いたします。

(3) 合併に係る割当ての内容

完全子会社との合併のため、本合併に際する新株式の発行及び金銭等の交付はありません。

(4) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

3. 合併当事会社の概要（2026 年 8 月 31 日現在）

(1) 吸収合併存続会社

①名称	株式会社A V A N T I A	
②所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目 20 番 15 号	
③代表者の役職・氏名	代表取締役社長 沢田 康成	
④事業内容	分譲事業（戸建住宅、マンション）、不動産流通事業、請負事業、その他の事業（リフォーム、仲介）	
⑤資本金	3,732 百万円	
⑥設立年月日	1989 年 11 月 16 日	
⑦発行済株式数	14,884,300 株	
⑧決算期	8 月 31 日	
⑨大株主及び持株比率 (2026 年 8 月 31 日現在)	株式会社 S K エイト 27.79% 沢田康成 2.70% A V A N T I A はなみずき持株会 1.39% 株式会社三菱 U F J 銀行 1.32% 株式会社十六銀行 1.10% 株式会社 L I X I L 0.99% 株式会社あいち銀行 0.93% 海老澤孝樹 0.91% A V A N T I A 従業員持株会 0.79% 松井建設株式会社 0.70%	
⑩直前事業年度の財政状態及び経営成績		
決算期	2026 年 8 月期（連結）	
純資産	28,967 百万円	
総資産	72,175 百万円	
1 株当たり純資産	1,997.53 円	
売上高	67,888 百万円	
営業利益	2,008 百万円	
経常利益	1,715 百万円	
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,423 百万円	
1 株当たり当期純利益	98.31 円	

(2) 吸収合併消滅会社

①名称	五朋建設株式会社	株式会社 ネクスト-ライフ-デザイン
②所在地	静岡県静岡市駿河区曲金 二丁目 8 番 39 号	福岡県福岡市城南区長尾 四丁目 18 番 9 号
③代表者の役職・氏名	代表取締役社長 望月 真人	代表取締役社長 藤松 秀樹
④事業内容	建築業（木造建築／分譲住宅 ／リフォーム）、不動産業	戸建住宅の設計・施工・販売
⑤資本金	17 百万円	10 百万円
⑥設立年月日	1974 年 9 月 5 日	2013 年 4 月 18 日
⑦発行済株式数	10,806 株	150 株
⑧決算期	8 月 31 日	3 月 31 日
⑨大株主及び持株比率	株式会社 AVANTIA 100%	株式会社 AVANTIA 100%
⑩直前事業年度の財政状態及び経営成績		
決算期	2025 年 8 月期（単体）	2026 年 3 月期（単体）
純資産	615 百万円	292 百万円
総資産	1,748 百万円	1,756 百万円
1 株当たり純資産	56,954.01 円	1,950,144.63 円
売上高	2,508 百万円	3,047 百万円
営業利益	117 百万円	123 百万円
経常利益	111 百万円	123 百万円
当期純利益	74 百万円	85 百万円
1 株当たり当期純利益	6,896.10 円	567,132.76 円

4. 合併後の状況

本合併により、吸収合併存続会社である当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

5. 今後の見通し

本件に係る当社業績への影響は軽微であります。

以 上