

決算短信 補足資料

Quarterly Report

2027年5月期第1四半期 連結決算
Consolidated Financial Results in Q1 of FY2026

自 2026年6月1日 至 2026年8月31日

＜ご注意＞

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、
その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the reference of professional analysts, who are expected to conduct their own assessments of the company.

It includes forward-looking statements based on the management's assumptions and the best available information at the time.

However, these statements should not be relied upon as guarantees of future performance.

Such forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties, and other factors that may cause actual results, performance, or achievements to differ significantly from the expectations expressed here.

These factors may include changes in economic conditions, trends in key markets, currency exchange fluctuations, and others.

We accept no responsibility for any direct or indirect losses arising from the use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1 .	主要指標	2
	Quarterly consolidated financial highlights	
2 .	第1四半期連結財務諸表（3ヶ月累計）	
	Consolidated financial statements	
	（1）第1四半期連結貸借対照表	3
	Consolidated statement of financial position	
	（2）第1四半期連結損益計算書	5
	Consolidated statement of comprehensive income	
	（3）セグメント情報	6
	Segment information	

1. 主要指標 / Quarterly consolidated financial highlights

<売上高及び利益 / Net sales and profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第1四半期末 2025/8/31	当第1四半期末 2026/8/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	29,095	27,613	△ 1,482	△ 5.1
営業利益又は営業損失 (△) Operating profit (loss)	△ 4,435	△ 4,559	△ 124	-
営業利益率 Operating margin	-	-	-	-
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary profit (loss)	△ 4,439	△ 4,960	△ 520	-
経常利益率 Ordinary margin	-	-	-	-
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失 (△) Profit (loss) before income taxes	△ 4,445	△ 4,989	△ 544	-
税金等調整前四半期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	-	-	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失 (△) Profit (loss) attributable to owners of parent	△ 2,833	△ 3,329	△ 495	-
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	-	-	-	-
1株当たり四半期純利益 (円) Basic earnings per share(Yen)	△ 97.75	△ 114.85	△ 17.10	-
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 Diluted earnings per share	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	-	-	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	-	-	-	-

<財政状態 / Financial position>

	前期末 2026/5/31	当第1四半期末 2026/8/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総 資 産 Total assets	86,468	102,418	15,949	18.4
純 資 産 Net assets	29,700	22,751	△ 6,948	△ 23.4
自己資本比率 Equity-to-asset ratio	34.3%	22.2%	-	-
1株当たりの純資産 (円) Net assets per share(Yen)	1,023.50	783.64	△ 239.86	△ 23.4

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2027>

	前期末 2026/5/31	今回予想 2027/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	197,740	230,000	32,259	16.3
営業利益 Operating profit	3,842	7,500	3,657	95.2
経常利益 Ordinary profit	3,757	6,700	2,942	78.3
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,213	4,000	2,786	229.7
1株当たり当期純利益 (円) Basic earnings per share(Yen)	41.86	137.99	96.13	229.6
1株当たり配当金 (円) Dividend paid per share(Yen)	125.00	130.00	5.00	4.0
中間配当 (円) Interim dividend paid per share(Yen)	-	-	-	-
期末配当 (円) Year-end dividend(Yen)	125.00	130.00	5.00	4.0
年間配当 (円) Annual dividend(Yen)	125.00	130.00	5.00	4.0

2. 第1四半期連結財務諸表（3ヶ月累計） / Consolidated financial statements

(1) 第1四半期連結貸借対照表 / Consolidated statement of financial position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2026/5/31		当第1四半期末 2026/8/31		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	(%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	21,176		17,614		△ 3,561	
受取手形 Notes receivable - trade	39		33		△ 6	
完成工事未収入金 Accounts receivable from completed construction contracts	674		245		△ 428	
売掛金 Accounts receivable - trade	756		760		4	
営業貸付金 Operating loans	675		604		△ 71	
販売用不動産 Real estate for sale	13,570		17,084		3,514	
未成工事支出金 Costs on construction contracts in progress	3,954		11,569		7,614	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	20,183		25,866		5,682	
その他の棚卸資産 Other inventories	1,092		1,051		△ 40	
その他 Other	1,600		3,394		1,794	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 9		△ 9		-	
流動資産合計 / Total current assets	63,713	73.7	78,216	76.4	14,502	22.8
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	16,055		15,745		△ 310	
無形固定資産 Intangible assets	1,095		1,066		△ 28	
投資その他の資産 Investments and other assets	5,604		7,389		1,785	
固定資産合計 / Total non-current assets	22,755	26.3	24,202	23.6	1,446	6.4
資産合計 / Total assets	86,468	100.0	102,418	100.0	15,949	18.4

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2026/5/31		当第1四半期末 2026/8/31		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	(%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	14,680		12,284		△ 2,395	
短期借入金 Short-term borrowings	12,365		15,975		3,609	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	1,266		5,770		4,503	
未払法人税等 Income taxes payable	1,540		105		△ 1,435	
未成工事受入金等 Advances received on construction contracts in progress	9,599		23,016		13,416	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,786		1,797		11	
賞与引当金 Provision for bonuses	170		637		466	
その他 Other	8,574		4,590		△ 3,984	
流動負債合計 / Total current liabilities	49,984	57.8	64,177	62.7	14,193	28.4
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	1,464		10,170		8,706	
資産除去債務 Asset retirement obligations	3,230		3,233		3	
その他 Other	2,089		2,084		△ 4	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	6,784	7.8	15,488	15.1	8,704	128.3
負債合計 / Total liabilities	56,768	65.7	79,666	77.8	22,897	40.3
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	22,790		15,837		△ 6,952	
自己株式 Treasury shares	△ 1,451		△ 1,451		-	
株主資本合計 / Total shareholders' equity	29,929	34.6	22,976	22.4	△ 6,952	△ 23.2
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Valuation difference on available-for-sale securities	12		12		△ 0	
繰延ヘッジ損益 Deferred gains or losses on hedges	0		0		△ 0	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	△ 273		△ 273		0	
その他の包括利益累計額合計 Total accumulated other comprehensive income	△ 260	△ 0.3	△ 260	△ 0.3	△ 0	-
非支配株主持分 Non-controlling interests	30	0.0	35	0.0	4	15.5
純資産合計 / Total net assets	29,700	34.3	22,751	22.2	△ 6,948	△ 23.4
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	86,468	100.0	102,418	100.0	15,949	18.4

(2) 第1四半期連結損益計算書 / Consolidated statement of comprehensive income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2025/8/31		2026/8/31		増 減 / Variance	
	金 額 Amount	百分比 (%)	金 額 Amount	百分比 (%)	金 額 Amount	(%)
売上高 Net sales	29,095	100.0	27,613	100.0	△ 1,482	△ 5.1
売上原価 Cost of sales	22,638	77.8	21,551	78.0	△ 1,087	△ 4.8
売上総利益 Gross profit	6,457	22.2	6,061	22.0	△ 395	△ 6.1
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	10,892	37.4	10,621	38.5	△ 270	△ 2.5
営業利益 Operating profit	△ 4,435	-	△ 4,559	-	△ 124	-
受取利息 Interest income	1		9		7	
受取配当金 Dividend income	0		0		0	
仕入割引 Purchase discounts	12		14		2	
為替差益 Foreign exchange gains	40		7		△ 32	
違約金収入 Penalty income	27		43		15	
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	0		0		0	
その他 Other	28		23		△ 5	
営業外収益合計 Total non-operating income	110	0.4	98	0.4	△ 11	△ 10.7
支払利息 Interest expenses	76		90		14	
シンジケートローン手数料 Commission for syndicate loan	-		353		353	
その他 Other	38		55		16	
営業外費用合計 Total non-operating expenses	114	0.4	499	1.8	384	334.5
経常利益 Ordinary profit	△ 4,439	-	△ 4,960	-	△ 520	-
固定資産売却益 Gain on sale of non-current assets	-		3		3	
投資有価証券売却益 Gain on sale of investment securities	0		-		△ 0	
特別利益合計 Total extraordinary income	0	0.0	3	0.0	3	36,719.5
固定資産売却損 Loss on sale of non-current assets	-		0		0	
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	5		31		26	
特別損失合計 Total extraordinary losses	5	0.0	32	0.1	26	506.8
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失 (△) Profit (loss) before income taxes	△ 4,445	-	△ 4,989	-	△ 544	-
法人税、住民税及び事業税 Income taxes-current	99		116		16	
法人税等調整額 Income taxes-deferred	△ 1,713		△ 1,780		△ 67	
法人税等合計 Total income taxes	△ 1,613	-	△ 1,664	-	△ 50	-
非支配株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to non-controlling interests	1	0.0	3	0.0	1	98.7
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失 (△) Profit (loss) attributable to owners of parent	△ 2,833	-	△ 3,329	-	△ 495	-

(3) セグメント情報 / Segment information

① 報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、注文住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、 ブレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、 オフィスビルの賃貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理業務、住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing homes
Energy	● Administration of mega solar generation facilities, management

② セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative first quarter : August 31, 2025

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	16,013	11,746	173	211	28,143	951	29,095	-	29,095
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	46	3	-	-	50	2,535	2,586	△ 2,586	-
計 / Total	16,060	11,749	173	211	28,194	3,487	31,681	△ 2,586	29,095
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	△ 5,353	745	△ 20	70	△ 4,558	105	△ 4,452	17	△ 4,435
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	6.3%	-	33.5%	-	11.1%	-	-	-

当連結会計年度 / Consolidated cumulative first quarter : August 31, 2026

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	14,199	11,978	220	218	26,616	996	27,613	-	27,613
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	42	3	-	-	45	2,602	2,648	△ 2,648	-
計 / Total	14,241	11,982	220	218	26,662	3,598	30,261	△ 2,648	27,613
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	△ 5,327	456	49	77	△ 4,743	148	△ 4,595	35	△ 4,559
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	3.8%	22.4%	35.7%	-	14.9%	-	-	-

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	△ 1,814	232	47	6	△ 1,527	44	△ 1,482	-	△ 1,482
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	△ 4	0	-	-	△ 4	67	62	△ 62	-
計 / Total	△ 1,818	232	47	6	△ 1,531	111	△ 1,420	△ 62	△ 1,482
セグメント利益 Segment profit	26	△ 288	69	7	△ 185	43	△ 142	17	△ 124
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	△ 2.5%	-	2.3%	-	3.9%	-	-	-

③ 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

全事業の製品別明細 / Revenue from all operations

		連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増 減 Variance	
		2025/8/31		2026/8/31			
		金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	(%)
住宅事業 / Housing		16,060	55.2	14,241	51.6	△ 1,818	△ 11.3
	注文住宅 Custom-built homes	13,530		11,689		△ 1,840	
	リフォーム Home renovation	2,118		2,170		52	
	その他売上 Other	411		381		△ 30	
非住宅事業 / Non housing		15,621	53.7	16,019	58.0	398	2.6
	不動産事業 Real estate	11,749		11,982		232	
	金融事業 Financial	173		220		47	
	エネルギー事業 Energy	211		218		6	
	その他事業 Other	3,487		3,598		111	
調整 / Reconciling items		△ 2,586	△ 8.9	△ 2,648	△ 9.6	△ 62	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations		29,095	100.0	27,613	100.0	△ 1,482	△ 5.1