

2026 年 9 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 スターアジア不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 加藤 篤志  
 (コード番号 3468)

資産運用会社  
 スターアジア投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志  
 問合せ先  
 取締役兼財務管理部長 菅野 顕子  
 TEL: 03-5425-1340

# 2026 年 7 月期分配金の予想額と決定額との差異に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026 年 3 月 18 日付「2026 年 1 月期 決算短信（R E I T）」で公表した 2026 年 7 月期（2026 年 2 月 1 日～2026 年 7 月 31 日）の分配金の予想額と本日公表の決定額に差異が生じたので、下記のとおりお知らせします。

## 記

### 1. 差異の内容

基準日：2026 年 7 月 31 日

|              | 1 口当たり分配金<br>(利益超過分配金を含む) | 1 口当たり分配金<br>(利益超過分配金は含まない) | 1 口当たり<br>利益超過分配金 | 分配金総額     |
|--------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------|
| 予想額<br>(A)   | 1,650 円                   | 1,650 円                     | 0 円               | 4,433 百万円 |
| 決定額<br>(B)   | 1,737 円                   | 1,737 円                     | 0 円               | 4,667 百万円 |
| 増減額<br>(B-A) | 87 円                      | 87 円                        | 0 円               | 233 百万円   |
| 増減率          | 5.3%                      | 5.3%                        | -                 | 5.3%      |

### 2. 差異の理由

主として、本投資法人が保有するホテルから収受する変動賃料が想定を上回ったことに加え、期中に償還された優先出資証券の償還益が想定を上回ったこと、及び支払利息が想定を下回ったこと等によるものです。これらにより、予想額と比較して 1 口当たり分配金が 87 円（5.3%）増加しました。

詳細については、本日公表の「2026 年 7 月期 決算短信（R E I T）」をご参照ください。

以 上

<ご参考>

本日付で公表した他のプレスリリース等

- ・2027 年 1 月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ（上方修正）
- ・2026 年 7 月期 決算短信（REIT）
- ・国内不動産信託受益権及び匿名組合出資持分の取得並びに国内不動産信託受益権の譲渡（第 13 回 資産入替）に関するお知らせ
- ・資金の借入れに関するお知らせ

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://starasia-reit.com>