

2026 年 9 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区内神田一丁目 14 番 10 号
 イオンリート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 関 延 明
 (コード：3292)

資産運用会社名
 イオン・リートマネジメント株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 関 延 明
 問合せ先 財 務 企 画 部 長 中 村 太 郎
 (TEL. 03-6779-4073)

2026 年 7 月期の分配金の予想額と決定額との差異に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026 年 3 月 17 日付「2026 年 1 月期 決算短信（R E I T）」にて公表しました、2026 年 7 月期（2026 年 2 月 1 日～2026 年 7 月 31 日）の分配金の予想額と本日公表の決定額に差異が生じたため、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2026 年 7 月期の分配金の予想額と決定額との差異

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金	1 口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)
前回発表予想 (A)	2,801 円	589 円	3,390 円
決定額 (B)	2,839 円	551 円	3,390 円
増減額 (B－A)	38 円	▲38 円	0 円
増減率	1.4%	▲6.5%	0.0%

(注 1) 2026 年 7 月期：期末発行済投資口数 2,102,569 口

(注 2) 利益超過分配金は、一時差異等調整引当額と税法上の出資等減少分配を含みます。

(注 3) 増減率については少数点以下第 2 位を四捨五入しています。

2. 差異の理由

賃貸事業費用の減少等により当期純利益が予想を上回ったことに加え、地震被害に係る費用の計上及び借地権償却費等に係る所得超過税会不一致の数値確定等を反映した結果、1 口当たり利益超過分配金は予想額から 5%以上の差異が生じることとなりました。

なお、詳細については、本日公表の「2026 年 7 月期 決算短信（R E I T）」をご参照ください。

以 上

＊本投資法人のホームページアドレス：<https://www.aeon-jreit.co.jp/>